

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 21 de JUNIO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- CAMERINA BECERRA BECERRA
- 2.- MARIA GUADALUPE LOPEZ MARQUEZ.
- 3.- LUIS ANTONIO PLASCENCIA GONZALEZ.
- 4.- MARIA DE LOS ANGELES GOMEZ ISLAS.
- 5.- MOISES GUTIERREZ VARGAS.
- 6.- JUAN ALBERTO JIMENEZ FUENTES.
- 7.- LEOPOLDO PEREZ ESQUIVIAS.
- 8.- GUSTAVO AYON PEREZ.
- 9.- JOSE NUNGARAY NUNGARAY.
- 10.- ARTEMIA CRUZ GUTIERREZ.
- 11.- JOSE ALBERTO GARCIA GONZALEZ.
- 12.- JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO
- 13.- ROGELIA LOPEZ GOMEZ
- 14.- MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ

La reunión comenzó a las 13:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. CAMERINA BECERRA BECERRA**. Fechada el día 31 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **400.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9446 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-21-00 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria CAMERINA BECERRA BECERRA.

2.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA GUADALUPE LOPEZ MARQUEZ**. Fechada el día 22 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **187.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **ROBLE S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **7451 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **302.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,358.00** (Seis mil trescientos cincuenta y ocho pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,415.50** (Seis mil cuatrocientos quince pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA GUADALUPE LOPEZ MARQUEZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. LUIS ANTONIO PLASCENCIA GONZALEZ**. Fechada el día 29 de Mayo de 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**T. DEL PALO**" registrado en catastro

bajo número de cuenta **9675** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-84-73 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **ASOCIACION DE PRODUCTORES DE CHILE DE ARBOL.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando se haga el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** (Cuatrocientos veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario LUIS ANTONIO PLASCENCIA GONZALEZ.

4.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA DE LOS ANGELES GOMEZ ISLAS.** Fechada el día 15 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **56.00 M2.** Del Predio Urbano ubicado en calle **CIPRES ESQ. BUGAMBILIA** registrado en catastro bajo número de cuenta **11302 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **160.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. GABRIEL RODRIGUEZ GOMEZ .** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,904.00** (Mil novecientos cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$1,961.50** (Mil novecientos sesenta y un pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA DE LOS ANGELES GOMEZ ISLAS.

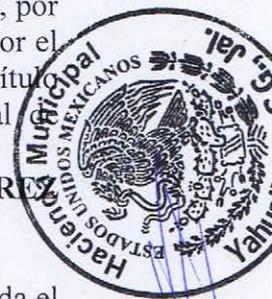
5.- A la solicitud que presenta el **C. MOISES GUTIERREZ VARGAS.** Fechada el día 24 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **4,213.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"DON GABINO Y EL LLANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4693 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-64-15.20 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$5,365.20** (Cinco mil trescientos sesenta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$5,789.70** (Cinco mil setecientos ochenta y nueve pesos 70/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MOISES GUTIERREZ VARGAS.

6.- A la solicitud que presenta el **C. JUAN ALBERTO JIMENEZ FUENTES.** Fechada el día 23 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **151.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"LA CALERA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **3567 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **18-13-01 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. CLAUDIA IVET PEREZ MUÑOZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,208.00** (Mil doscientos ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,632.50** (Mil seiscientos treinta y dos pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JUAN ALBERTO JIMENEZ FUENTES.

7.- A la solicitud que presenta el **C. LEOPOLDO PEREZ ESQUIVIAS.** Fechada el día 11 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **87.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"APOZOL"** registrado en catastro bajo número de cuenta



9,834 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de **0-05-64.20 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$417.00** (Cuatrocientos diecisiete pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$842.10** (Ochocientos cuarenta y dos pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario LEOPOLDO PEREZ ESQUIVIAS.

8.- A la solicitud que presenta el **C. GUSTAVO AYON PEREZ.** Fechada el día 21 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **357.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**OJO DE AGUA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9377 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-04-31.81Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. VICTOR AYON MARTINEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,531.20** (Mil quinientos treinta y un pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,955.70** (Mil novecientos cincuenta y cinco pesos 70/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GUSTAVO AYON PEREZ.

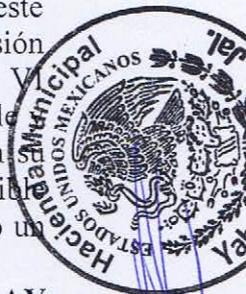
9.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE NUNGARAY NUNGARAY.** Fechada el día 22 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **91.89 M2.** Del Predio Urbano ubicado en calle **GONZALEZ GALLO #163** registrado en catastro bajo número de cuenta **3367 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **205.50 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. VICTORIA NUNGARAY RODRIGUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción V, numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,124.26** (Tres mil ciento veinticuatro pesos 26/100 m.n.) dando un total de **\$3,181.76** (Tres mil ciento ochenta y un pesos 76/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE NUNGARAY NUNGARAY

10.- A la solicitud que presenta la **C. ARTEMIA CRUZ GUTIERREZ.** Fechada el día 6 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **3,130.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**MOJONERAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **847 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-04-31.81Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE ABEL RODRIGUEZ CRUZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,932.00** (Cuatro mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$5,356.50** (Cinco mil trescientos cincuenta y seis pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ARTEMIA CRUZ GUTIERREZ.

11.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE ALBERTO GARCIA GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de



1,001.00 M2. Del Predio Rústico denominado "**ARROYO DE LA TROJE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2677 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. GUSTAVO ALONSO PLASCENCIA PLASCENCIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,944.00** (Dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,368.50** (Tres mil trescientos sesenta y ocho pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE ALBERTO GARCIA GONZALEZ.

12.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO.** Fechada el día 30 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **480.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6148 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-36-09 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. GUADALUPE MONSERRATH ESQUEDA NAVARRO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,728.00** (Mil setecientos veintiocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,152.50** (Dos mil ciento cincuenta y dos pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE LUIS IÑIGUEZ SOTO.

13.- A la solicitud que presenta el **C. ROGELIA LOPEZ GOMEZ.** Fechada el día 30 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **140.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LAS ANIMAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5147 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-36-09 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **CC. JUAN PABLO ENCARNACION DELGADILLO MEJIA Y JULIA ISABEL PONCE MEJIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,120.00** (Mil ciento veinte pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,544.50** (Mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

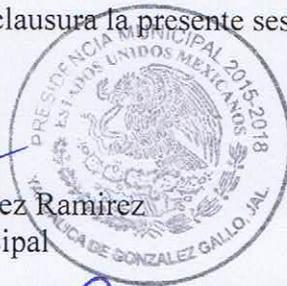
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ROGELIA LOPEZ GOMEZ.

14.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.** Fechada el día 30 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9938 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-66-11.76 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. SAMUEL ESPARZA PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.

Siendo las 13:50 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

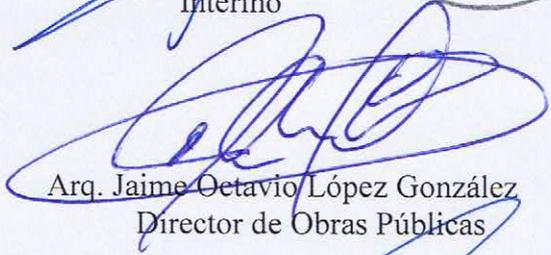
Dr. Edgar Ivan Gutierrez Ramirez
Presidente Municipal Interino



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Lino
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús López López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO